



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**  
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76  
E-mail: kspalata@hmrn.ru  
<http://www.hmrn.ru>

Председателю Думы  
Ханты-Мансийского района

Е.А.Даниловой

19-Исх-318  
08.11.2024

**Заключение**  
на проект решения Думы Ханты-Мансийского района  
«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 7 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 7 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 проведена экспертиза проекта решения Думы Ханты-Мансийского района «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района представлены следующие документы:

1. пояснительная записка;
2. заключение по результатам антикоррупционной экспертизы (об отсутствии коррупциогенных факторов) управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района от 30.10.2024 № 222.

Проект внесен на основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 18, части 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района.

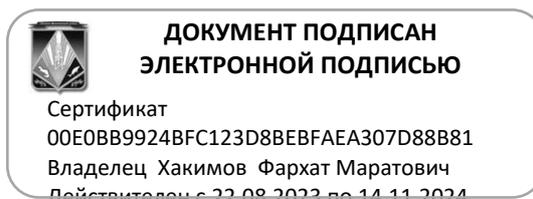
Проектом предлагается признать утратившим силу решение Думы Ханты-Мансийского района от 14.11.2014 № 404 «Об установлении налога на имущество физических лиц» и все решения о внесении в него изменений.

Проектом устанавливается на межселенной территории Ханты-Мансийского района налог на имущество физических лиц, ставки которого сохраняются на уровне ставок, действующих в 2024 году и устанавливается повышенная ставка 2,5 процента в отношении дорогостоящего имущества с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. рублей. Повышенная ставка предлагается с учетом подпункта 2.1) части 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ, действие которого вступает в силу с 01.01.2025 согласно Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Вступление в силу принятого решения предлагается с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

По итогам экспертизы замечания и предложения к Проекту отсутствуют.

Председатель



Ф.М. Хакимов

Исполнитель:  
Горшкова Алена Валерьевна,  
тел: 8(3467)35-28-76